

**ПРОТОКОЛ № 1 от « 24 » апреля 2026 года
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ЖСК «ЗЕНИТ»
в форме заочного голосования**

Вид собрания: очередное общее собрание членов ЖСК «Зенит» в форме заочного голосования.
Период проведения: с 10:00 19 марта 2026 года по 20.00 24 апреля 2026 года.
Место проведения: МКД, расположенные по адресу: Ул. Г. Димитрова дома № 4,6,8,10, ул. Железнодорожная дома № 26а,28а,32,34, ул. Комсомольская дома № 25,29, ул. Циолковского д.22

Инициатор общего собрания: Правление ЖСК «Зенит», ОГРН 1025002866745

Собрание проводится в соответствии со ст.117 Жилищного Кодекса РФ, а также в соответствии с Уставом ЖСК «Зенит».

Решения по вопросам повестки дня принимались членов ЖСК «Зенит» в форме заочного голосования и передавались инициатору общего собрания - в правление ЖСК «Зенит» по адресу г. Красногорск, ул. Г. Димитрова, д.10, в период с 10 часов 00 минут 19 марта 2026 года до 18 часов 00 минут 16 апреля 2026 года, в виде письменных решений. Место сбора бюллетеней (письменных решений) собственников помещений: г. Красногорск, ул. Г. Димитрова, д.10, кв.3.

Дата передачи заполненных бюллетеней (письменных решений) в счетную комиссию:

<u>"17" апреля 2026</u>	<u>18</u>	<u>00</u>
<u>"23" апреля 2026</u>	<u>20</u>	<u>00</u>

Дата и время окончания подсчета голосов:

Подсчет итогов голосования проводили

члены счетной комиссии: Баженова Е.И., Попова О.Н., Лощина Е.С.

Членами ЖСК «Зенит» являются 879 (восемьсот семьдесят девять) Участников сообщества, которые составляют 100% голосов;

В соответствии с предоставленными бюллетенями (письменными решениями), общее количество членов ЖСК «Зенит», принявших участие в заочном голосовании составляет 494 (четыреста девяносто четыре) участника, что составляет 56,2 % от общего количества членов ЖСК «Зенит».

Таким образом, кворум на общем собрании членов ЖСК «Зенит» имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение новой редакции Устава ЖСК «Зенит».
2. Утверждение отчета правления ЖСК «Зенит» об исполнении сметы доходов и расходов, в соответствии с планом работ на 2025 год, утвержденным решением общего собрания членов ЖСК «Зенит» от 31 марта 2025 года и оформленным Протоколом №1
3. Утверждение Аудиторского заключения ООО «МАРКЕТ Аудит» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Зенит» за 2025 год.
4. Утверждение отчета ревизионной комиссии ЖСК «Зенит» за 2025 год.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2026 год, а также его бюджета в форме сметы доходов и расходов.
6. Подтверждение всех решений, принятых общим собранием членов ЖСК «Зенит» в период с 10 по 31 марта 2025 года и оформленных Протоколом №1 от 31 марта 2025 года.
7. Утверждение места хранения протокола собрания в помещении правления ЖСК «Зенит», расположенном по адресу: ул. Г. Димитрова д.10 к.3.

По итогам подсчета голосов были приняты следующие решения:

ПО ВОПРОСУ № 1: Утверждение новой редакции Устава ЖСК «Зенит»

Голосовали:

«ЗА» – 449 (четыреста сорок девять) голосов, что составляет 90,9 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 7 (семь) голосов, что составляет 1,4 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 38 (тридцать восемь) голосов, что составляет 7,7 % голосов от количества голосов членов

ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить новую редакцию Устава ЖСК «Зенит».

ПО ВОПРОСУ № 2:

Утверждение отчета правления ЖСК «Зенит» об исполнении сметы доходов и расходов, в соответствии с планом работ на 2025 год, утвержденным решением общего собрания членов ЖСК «Зенит» от 31 марта 2025 года и оформленным Протоколом №1

Голосовали:

«ЗА» – 458 (четыреста пятьдесят восемь) голосов, что составляет 92,7 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 8 (восемь) голосов, что составляет 1,6 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 28 (двадцать восемь) голосов, что составляет 5,7% голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить отчет правления ЖСК «Зенит» об исполнении сметы доходов и расходов, в соответствии с планом работ на 2025 год, утвержденным решением общего собрания членов ЖСК «Зенит» от 31 марта 2025 года и оформленным Протоколом №1

ПО ВОПРОСУ № 3.

«Утверждение Аудиторского заключения ООО «МАРКЕТ Аудит» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Зенит» за 2025 год»

Предложено утвердить отчет.

Голосовали:

«ЗА» – 454 (четыреста пятьдесят четыре) голоса, что составляет 91,9 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 7 (семь) голосов, что составляет 1,4 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 33 (тридцать три) голоса, что составляет 6,7 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить аудиторское заключение ООО «Маркет Аудит» по итогам проверки финансово-хозяйственной деятельности ЖСК «Зенит» за 2025 год

ПО ВОПРОСУ № 4:

Предложено утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Зенит» за 2025 год.

Голосовали:

«ЗА» – 459 (четыреста пятьдесят девять) голосов, что составляет 92,9 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 6 (шесть) голосов, что составляет 1,2 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 29 (двадцать девять) голосов, что составляет 5,9 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить отчет ревизионной комиссии ЖСК «Зенит» за 2025 год.

ПО ВОПРОСУ № 5:

«Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2026 год, а также его бюджета в форме сметы доходов и расходов»

Голосовали:

«ЗА» – 461 (четыреста шестьдесят один) голос, что составляет 93,3 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 9 (девять) голосов, что составляет 1,8 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 24 (двадцать четыре) голоса, что составляет 4,9% голосов от количества голосов членов ЖСК

«Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить финансово-хозяйственный план на 2026 год, а также его бюджет в форме сметы доходов и расходов.

ПО ВОПРОСУ № 6:

«Подтверждение всех решений, принятых общим собранием членов ЖСК «Зенит» в период с 10 по 31 марта 2025 года и оформленных Протоколом №1 от 31 марта 2025 года.» предложено подтвердить принятые решения.

Голосовали:

«ЗА» – 448 (четыреста сорок восемь) голосов, что составляет 90,7 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 7 (семь) голосов, что составляет 1,4 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 39 (тридцать девять) голосов, что составляет 7,9 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Подтвердить все решения, принятых общим собранием членов ЖСК «Зенит» в период с 10 по 31 марта 2025 года и оформленных Протоколом №1 от 31 марта 2025 года.

ПО ВОПРОСУ № 7.

Утверждение места хранения протокола собрания в помещении правления ЖСК «Зенит», расположенном по адресу: ул. Г. Димитрова д.10 к.3

Голосовали:

«ЗА» – 471 (четыреста семьдесят один) голос, что составляет 95,3 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ПРОТИВ» – 3 (один) голоса, что составляет 0,6 % голосов от количества голосов, членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» – 20 (двадцать) голосов, что составляет 4,1 % голосов от количества голосов членов ЖСК «Зенит», принимавших участие в голосовании.

Принято решение:

Утвердить место хранения протокола собрания - в помещении правления ЖСК «Зенит», расположенном по адресу: ул. Г. Димитрова д.10 к.3.

Приложения к протоколу:

1. Реестр членов ЖСК «Зенит».
2. Копия уведомления о проведении общего собрания.
3. Письменные решения членов ЖСК «Зенит», а также их представителей, принявших участие в общем собрании.

Председатель общего собрания /Байбатырова А.С. (подписано)

Секретарь собрания /Попова О.Н. (подписано)

Счетная комиссия /Лощина Е.С./ (подписано)

/Баженова Е.И./ (подписано)

/Попова О.Н./ (подписано)